



Synthèse consolidée

Client : CITYA
Niveau : DÉLÉGATION TECHNIQUE · PREMIUM
Date d'édition : 01/07/2026

CITYA — 1 COPROPRIÉTÉ(S)

Résidence Beauséjour · 3 place de la Mairie, 92500 Rueil-Malmaison

ÉTAT GLOBAL DU PÉRIMÈTRE

RISQUE IMMÉDIAT IDENTIFIÉ

- 4 manquements réglementaires
- 2 dangers critiques
- 1 réserve majeure
- 3 à vérifier

SCORE DE CONFORMITÉ DU PARC

86/100

Bon

CONNAISSANCE PATRIMOINE

87%

VISIBILITÉ

24%

SANTÉ TECHNIQUE

Critique

CONFORMITÉ GLOBALE

76% CONFORME

25 conformes
5 non conformes
3 à vérifier

Sur 33 obligations au total

RÉSERVES PAR GRAVITÉ

Critiques	2
Majeures	1
Mineures	0

3 réserves ouvertes au total

0 contrat(s) absent(s) · 5 non-conformité(s) · 3 élément(s) à vérifier

RÉPARTITION DES 1 RÉSIDENCE PAR NIVEAU DE RISQUE



RÉSIDENCE	VILLE	RISQUE	CONTRATS ABS.	NC	À VÉRIFIER
Résidence Beauséjour	Rueil-Malmaison	critique	—	5	3

 RÉCAPITULATIF DES ACTIONS PAR NATURE

**Contrats à souscrire**

1

Plomberie / Eau — Contrat surveillance réseaux

**Interventions à réaliser**

3

Extincteurs — Vérification annuelle
Chaudière — Ramonage
Curage / Évacuation des eaux usées — Curage préventif

**Documents / rapports à fournir**

2

Extincteurs — Attestation de vérification
Alarme / SSI — Rapport de vérification

**Contrôles réglementaires à effectuer**

2

Ascenseurs — Contrôle technique quinquennal
Toiture / Étanchéité — Visite contrôle étanchéité

8 actions à mener au total

RÉSIDENCE BEAUSÉJOUR — DÉTAIL DES MANQUES



Pour engager une mise en conformité ou une levée de réserve : contact@alkisgroup.com

Ce document constitue une synthèse de pilotage établie à partir des informations disponibles à la date d'édition. Il ne se substitue pas aux rapports techniques, attestations réglementaires ou documents contractuels émis par les prestataires concernés. ALKIS est un outil d'aide à la décision et ne se substitue pas aux obligations légales ni aux contrôles des organismes agréés.