



RAPPORT D'AUDIT

3D · DÉRATISATION · DÉSINSECTISATION · DÉSINFECTION · EN 16636

AG-260605-105

2026-06-05
Karim Benali

INDICE DE CRITICITÉ

Critique

Niveau 3 : infestation généralisée

Indice de risque CEPA Final

206

échelle ouverte · seuil critique ≥ 60 — plus l'indice est élevé, plus la situation est grave

SITUATION CRITIQUE : action immédiate. Sécurisation sanitaire obligatoire.

Comment lire ce score : Indice CEPA = (Nuisibles 11 + Présence 9 + Zones 11 + Risques 10) = base 41, puis $\times 3$ (gravité) $\times 1.7$ (sensibilité du site) = 205.8

En résumé : infestation confirmée (indice 206) · risque sanitaire critique · intervention sous 24 à 72 h · dératisation.

INFORMATIONS SITE

Client	Logiteam SAS
Adresse	8 Rue de l'Industrie 59000 Lille
Type de site	Industrie agroalimentaire
Environnement	Urbain
Mandataire	Syndic
Famille CEPA	Agro
Coeff. site	$\times 1.7$
Heure de début	—
Heure de fin	11:01
Durée de l'audit	—

ANALYSE DES INDICES DE RISQUE

Indice nuisibles	11
Indice présence	9
Indice zones	11
Indice risques ext.	2
Indice risques int.	8
Indice base	41
Multiplicateur	$\times 3$
Indice de risque CEPA Final	205.8

NUISIBLES & INDICES

NUISIBLES OBSERVÉS

Rats **Souris** **Blatte germanique**

Rongeurs : modéré (7.0) **Insectes : faible (4.0)**

INDICES DE PRÉSENCE

Nuisibles vus directement **Excréments** **Trous**

Terriers / Galeries

ZONES INFESTÉES

Stockage alimentaire **Local poubelle** **Gaines techniques**

Économat

Dératisation obligatoire

Désinsectisation obligatoire

MÉTHODE DE TRAITEMENT QUI SERA APPLIQUÉE

Mécanique **Chimique** **IPM**

* IPM (Integrated Pest Management) : lutte intégrée — approche combinant prévention, surveillance et traitements ciblés pour limiter le recours aux produits chimiques.

FACTEURS DE RISQUES

EXTERNES

Zone déchets extérieure

INTERNES

Problème étanchéité **Hygiène défaillante**

Fausses cloisons / passages techniques

Alerte : Fausses cloisons détectées — démontage recommandé. Défaut d'étanchéité — réinfestation permanente sans correction.

Efficacité du traitement non garantie sans correction structurelle.

ANALYSE DE RISQUE

Au vu des constats effectués ce jour, nous évaluons les niveaux de risque suivants (échelle de 0 à 5) :

Sanitaires	5/5
Structurels	3/5
Réputationnels	5/5
Moyenne	4.3/5

RECOMMANDATIONS & ACTIONS

Aucune recommandation cochée

N'hésitez pas à nous consulter pour un devis suite aux actions que nous vous recommandons.

● RISQUES SANITAIRES — NUISIBLES DÉTECTÉS

🐭 Rats

● Vecteurs de leptospirose, salmonelle et hantavirus. Dégâts structurels importants. Reproduction rapide.

🐭 Souris

● Vecteurs de salmonelle. Contaminent les denrées. Rongent câbles électriques.

🪳 Blatte germanique

● Très résistante. Prolifère dans cuisines et électroménager. Risque allergène et contaminant alimentaire.

🔍 OBSERVATIONS SUR LE DISPOSITIF EXISTANT

Constats techniques factuels relevés lors de l'intervention.

Absence d'identification des postes **Faible**

Absence d'étiquette de passage **Faible**

Dispositifs non sécurisés **Critique**

Nombre de postes d'appâtage insuffisant au regard du niveau d'infestation **Critique**

Fréquence d'intervention paraissant insuffisante **Modéré**

📄 OBSERVATIONS NÉCESSITANT UNE VÉRIFICATION COMPLÉMENTAIRE

Points justifiant l'examen de documents ou du contrat. Une vérification complémentaire est recommandée. Niveaux : Information (à noter) · Vigilance (à surveiller) · Important (à examiner) · Prioritaire (à traiter rapidement).

Contrat

Vigilance

Documents recommandés : Contrat en cours · Historique des interventions · Dernier rapport d'intervention · Plan d'implantation

📅 PLAN DE SUIVI

Fréquence :
Remise à niveau tous les 15 jours (période déterminée)

Prochain contrôle :

—

Objectifs : Éradication · Mise en conformité · Réduction du risque sanitaire · Sécurisation du bâtiment

📊 ANALYSE AVANCÉE CEPA

Aide à la décision — complète l'indice CEPA officiel sans le remplacer.

RISQUE SANITAIRE

100/100

Critique

MATRICE DE RISQUE

25/25

Probabilité 5 × Gravité 5 — Critique

PRIORITÉ D'INTERVENTION

P1

Action immédiate

ÉTENDUE DE L'INFESTATION

4 / 8

Infestation étendue · 50% du site concerné

ÉTENDUE DES DÉFAUTS STRUCTURELS

4 facteurs

Défauts critiques — sécurisation prioritaire

TENDANCE D'ÉVOLUTION

Premier audit

Aucun passage antérieur

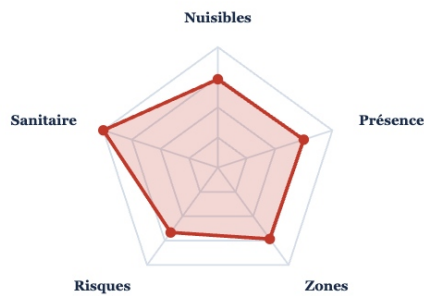
RISQUE DE RÉINFESTATION

Critique

Réinfestation quasi-certaine sans travaux : étanchéité et hygiène prioritaires.

Profil de risque

Vue d'ensemble des cinq dimensions de l'analyse (plus la forme est large, plus le risque est marqué).



Nuisibles	Élevé
Présence	Élevé
Zones	Élevé
Facteurs de risque	Critique
Sanitaire	Critique

Synthèse décisionnelle

Est-ce grave ?	Oui — infestation confirmée en zone sensible, risque sanitaire actif
Quel risque sanitaire ?	100/100 (Critique)
Que faut-il faire ?	Traitement et suivi : remise à niveau tous les 15 jours (période déterminée).
Sous quel délai ?	Intervention sous 24 à 72 h
Priorité d'intervention ?	Priorité 1 — Action immédiate
Risque de réinfestation ?	Critique — Réinfestation quasi-certaine sans travaux : étanchéité et hygiène prioritaires.

⚠ Conséquences possibles en l'absence d'action

- Extension de l'infestation à d'autres zones du site
- Dégradation des installations (câbles, isolants) et risque électrique
- Contamination des denrées et risque réglementaire (hygiène)
- Risque sanitaire accru (vecteurs de pathogènes, allergènes)
- Réinfestation probable sans correction des points d'entrée