

**ALKIS GROUP****VMC / Ventilation**

RAPPORT D'INTERVENTION

INT-20260625-001

2026-06-25

ADRESSE DU SITE

12 RUE DE LA PAIX 75017 PARIS

TECHNICIEN

Ahmed

CLIENT / MANDANT

LAFORET

MOTIF

Urgence

TYPE VMC

VMC Simple Flux

ZONE D'INTERVENTION

Combles / Toiture · Local technique VMC · Logements privés

HABILITATION

Habilitation électrique B0 minimum

SCORE DE CONFORMITÉ

67%

* Score = points de contrôle conformes ÷ points évalués (conformes + non conformes), exprimé en %. Les points « N/A » et non évalués sont exclus du calcul. Ce taux est quantitatif : il ne reflète pas la gravité des défauts — voir le niveau de risque ci-dessous.

TRAVAUX RÉALISÉS (3)

- ✓ Nettoyage des bouches d'extraction
- ✓ Nettoyage des bouches d'amenée d'air (entrées d'air menuiseries)
- ✓ Dégorgement et nettoyage des gaines

MESURES & RELEVÉS

PARAMÈTRE	VALEUR RELEVÉE	VALEUR NORMALE	CONFORMITÉ
Débit cuisine mesuré (m³/h)	100	≥ 90 m³/h Arrêté du 24 mars 1982	✓
Débit SDB mesuré (m³/h)	20	≥ 15 m³/h Arrêté du 24 mars 1982	✓
Débit WC mesuré (m³/h)	15	≥ 15 m³/h Arrêté du 24 mars 1982	✓

ALERTES RÉGLEMENTAIRES (1)

Mise en conformité requise : Contrôle de l'état de la turbine / roue (encrassement, déséquilibre) · DTU 68.3 (NF P 50-410)

POINTS CONFORMES (2)

- ✓ Vérification du bon fonctionnement du moteur (bruit, vibrations, température)
- ✓ Vérification de l'étanchéité des gaines (raccords, colliers, percements)

ACTIONS RECOMMANDÉES (5)

- Augmenter la fréquence d'entretien (encrassement rapide constaté) **Immédiat**
- Remplacement du caisson VMC recommandé (usure / obsolescence) **Surveillance**
- Migration vers VMC double flux recommandée (économies d'énergie) **< 6 mois**
- Nettoyage complet des gaines à programmer (< 3 mois) **< 1 mois**
- Remplacement des bouches d'extraction défectueuses **Information**

N'hésitez pas à nous consulter pour un devis. Alkis peut réaliser l'ensemble des travaux recommandés.

Urgent : ⚠ Travaux urgents (< 1 mois)

Alkis Group — INT-20260625-001

2026-06-25

12 RUE DE LA PAIX 75017 PARIS



ALKIS GROUP

 **VMC / Ventilation — Détail intervention**

INT-20260625-001

 **PARTIES PRIVATIVES (1)**

Logement 1 — DUPONT · Porte 3
Position : face

Alkis Group — INT-20260625-001 — p.2

2026-06-25

12 RUE DE LA PAIX 75017 PARIS

 Validation & Signatures

TECHNICIEN — AHMED



CLIENT — LAFORET



Alkis Group — INT-20260625-001 — Signatures

2026-06-25

12 RUE DE LA PAIX 75017 PARIS



ALKIS GROUP

 **Références réglementaires applicables**

INT-20260625-001

 TEXTES RÉGLEMENTAIRES — VMC / VENTILATION

Arrêté du 24 mars 1982

Aération des logements neufs — débits minimaux réglementaires par pièce humide

Cuisine ≥ 90 m³/h

SDB ≥ 15 m³/h

WC ≥ 15 m³/h

Séjour ≥ 45 m³/h

Chambre ≥ 30 m³/h

Arrêté du 22 octobre 1969

Aération des bâtiments d'habitation existants (parc ancien)

Cuisine gaz ≥ 45 m³/h

Cuisine élec ≥ 35 m³/h

SDB ≥ 15 m³/h

WC ≥ 15 m³/h

DTU 68.3 (NF P 50-410)

Installations de VMC — conception, mise en œuvre et entretien

Bruit ≤ 35 dB(A)

Vitesse air bouche ≤ 2 m/s

Étanchéité gaine classe B minimum

RT 2012 / RE 2020

Réglementation thermique — exigences de performance énergétique

DF : rendement échangeur ≥ 75%

DF : SFP ≤ 250 Wh/m³

Bypasse automatique requis

NF EN 13141-7

Essais de performance des unités VMC résidentielle

Rendement global ≥ 70%

Classe d'efficacité énergétique ≥ A+

Alkis Group — INT-20260625-001 — Références réglementaires

2026-06-25

12 RUE DE LA PAIX 75017 PARIS